



# FINCA - COMPLEJO RÚSTICO

Santa Cruz de Mudela  
(Ciudad Real)

# PRESENTACIÓN DEL COMPLEJO

Preciosa finca - complejo rústico de más de 20 hectáreas en enclave y ubicación inmejorables, conexión directa a pocos metros de la autovía del sur. Cuenta con sistema de videovigilancia con cámaras y detectores de movimiento por todo el recinto, conectado 24 horas con la policía.



Engloba diferentes explotaciones en una misma ubicación:

- ❧ **Finca agrícola:** Olivar de riego con alrededor de 3.000 olivas y 3 pozos con abundante agua todo el año
- ❧ **Finca ganadera:** 8 naves de explotación ganadera y quesería propia para ganado ovino en término D.O. Castilla-La Mancha
- ❧ **Finca hípica:** preparada y acondicionada con 6 boxes, numerosos recintos y hectáreas para paseos a caballo
- ❧ **Finca taurina:** capea propia con graderíos y accesos habilitados con rampa para descarga de reses
- ❧ **Finca celebraciones y festejos:** salón de eventos de 500 m<sup>2</sup> acondicionado con decoración típica rústica, aseos, ermita propia y estanque con fuente acuática
- ❧ **Finca de recreo:** espectacular vivienda de 240 m<sup>2</sup> en primeras calidades con 6 habitaciones, 2 baños con jacuzzi e hidromasaje, chimenea, cocina campera, cientos de metros de zonas ajardinadas con palmerales, piscina cubierta climatizada de 150 m<sup>2</sup> con jacuzzi e iluminación acuática y cascada de piedra









**FINCA  
AGRÍCOLA**



## Explotación Agrícola

Extenso olivar de riego con alrededor de 3.000 olivas, todas en terreno llano y con trabajos de mantenimiento al día

Dispone de 3 pozos activos con abundante agua todo el año

Producción anual muy rentable de forma continua durante los últimos años

Ofrece una estupenda calidad y rendimientos de aceite



# FINCA GANADERA







## Explotación Ganadera

8 Naves ganaderas con cientos de metros cuadrados, recién reformadas y con suministros de agua y electricidad

Capacidad para numerosas cabezas de ganado ovino en zona con D.O. "Cordero Manchego"

Quesería propia para elaboración de quesos en zona D.O. Queso Manchego (Castilla-La Mancha)

Rampas habilitadas para carga/descarga del ganado

Cientos de hectáreas de pasto comunitario colindante para pastoreo de ganado, que se añaden a las hectáreas propias de finca





# FINCA HÍPICA





## Explotación Hípica



6 Boxes a estrenar con sistemas de ventilación individual

Numerosas hectáreas para paseos a caballo

Zona de entreno en capea propia de finca

Suministros de agua y electricidad

Posibilidad de alquiler de boxes para demanda de la zona y creación de escuela hípica en ubicación donde no hay competencia actual





# FINCA TAURINA



## Explotación Taurina



CAPEA propia con dos graderíos independientes

Acceso con rampa habilitado para descarga de reses

Ubicación inmejorable con acceso directo a autovía del sur

Se alquila para despedidas de soltero, novilladas y cualquier tipo de celebraciones rurales grupales

Salón de celebraciones típico rural para aperitivos y comidas tras el festejo taurino



# FINCA CELEBRACIONES Y FESTEJOS





Salón de celebraciones de 500 m<sup>2</sup> con baños de doble acceso, decoración típica rural y techo móvil para convertirlo en patio al aire libre en las noches de verano

Ermita propia junto al salón de celebraciones habilitada para todo tipo de oficios

Enclave rural idílico inmerso en cientos de metros de palmerales y densa vegetación

Estanque con fuente y plantas acuáticas junto a zona de recreo formada por varias pérgolas y cenadores de descanso con iluminación LED nocturna para crear un ambiente único

Piscina climatizada cubierta de 150 m<sup>2</sup> con iluminación acuática, jacuzzi independiente y cascada de acabados en piedra

Lo complementan: la capea para novilladas y festejos taurinos y los boxes para paseos y recreo de hípica

*Celebraciones al aire libre en un ambiente idílico*



## Instalaciones para todo tipo de celebraciones y festejos



Ermita propia  
Salón de celebraciones



## Instalaciones para todo tipo de celebraciones y festejos



Capea con dos graderíos



Piscina cubierta climatizada con jacuzzi







# FINCA DE RECREO Y ESPARCIMIENTO



Ideal para desconectar de la vida diaria y relajarse en plena naturaleza, posee:

Espectacular vivienda amueblada con 240 m<sup>2</sup> recién reformada con acabados en primeras calidades

6 habitaciones totalmente amuebladas

2 baños con jacuzzi e hidromasaje

Chimenea

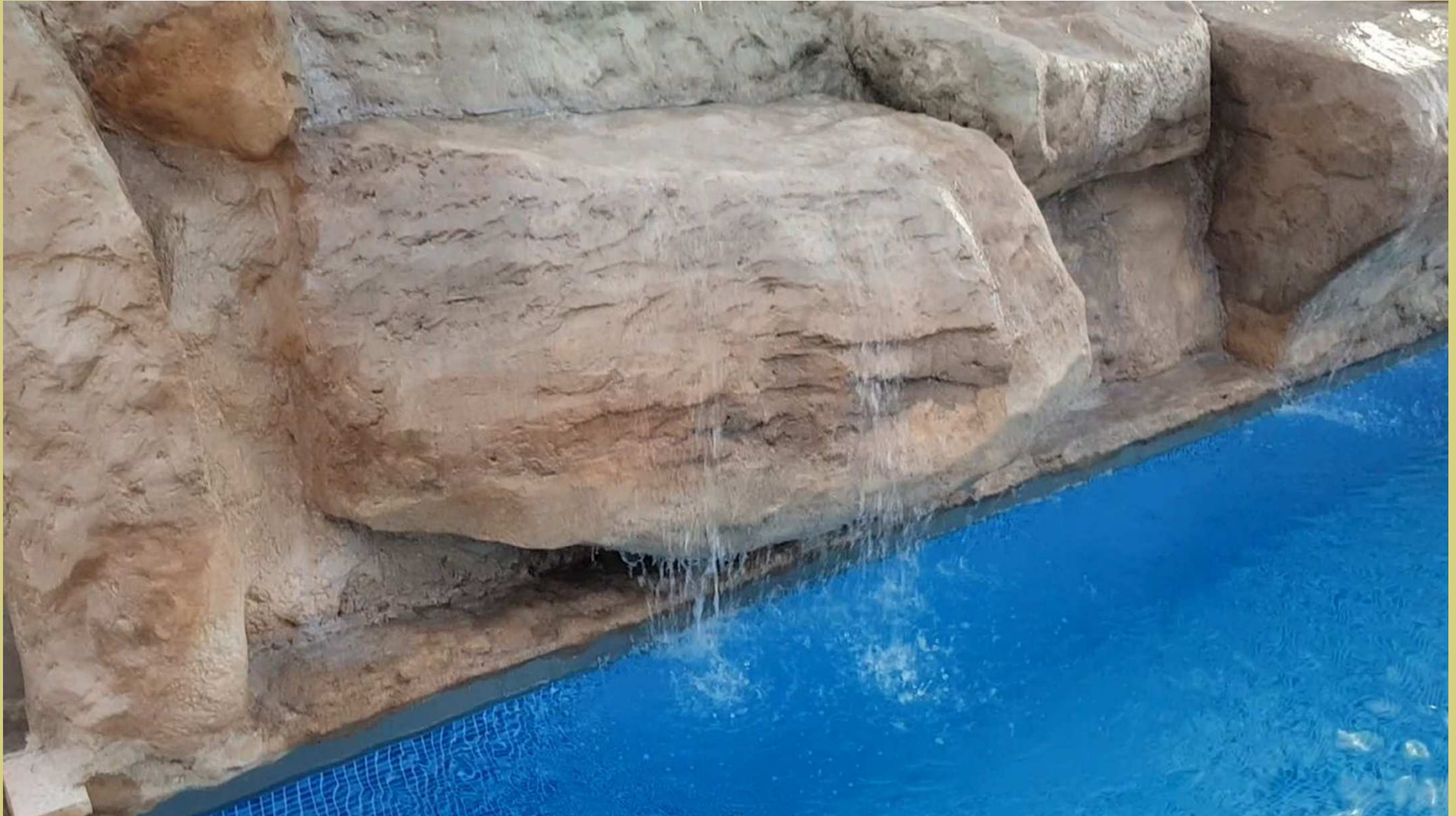
Cocina en vivienda y cocina campera independiente con fuego a tierra y barra americana para reuniones sociales

Cientos de metros de zonas ajardinadas con palmerales y abundante vegetación para recreo y esparcimiento en cualquiera de sus encantadores cenadores distribuidos entre los jardines

Piscina cubierta climatizada de 150 m<sup>2</sup> con jacuzzi e iluminación acuática y cascada de piedra

*Contacto con la naturaleza sin perder comodidad*





*Consulte precio y visítela sin compromiso*